

ご契約の流れ

STEP 01

お申し込み

下記の電話番号または、WEBにてお問い合わせのうえ、お申し込みください。

TEL

0120-351-720



STEP 02

審査・ご契約

契約内容の提示および、入会に関する審査通過後に法人契約を締結させていただきます。



STEP 03

システム利用登録

管理者さまを選定いただき、システム登録。
その後、ご利用される従業員の方に各自ご登録いただきます。

※ 専有スペースプラン(FLEX)では、ご入居にあたり、現地にてご入居説明会を実施いたします。



STEP 04

ご利用開始

管理者さまの承認後、
利用者は受付にてスマートフォンのQRコードをご提示いただき入館ください。

※ 専有スペースプラン(FLEX)では、入館カードを貸与いたします。

※ QRコードは(株)デンソーウェーブの登録商標です。

ワークスタイリング 新規お問い合わせ (平日9:00~17:30)

0120-351-720

詳細はWEBから検索できます。

ワークスタイリング

検索

<https://mf.workstyling.jp/>



2026.6



さあ、街から未来をかえよう

三井不動産
MITSUI FUDOSAN



三井不動産のシェアオフィス・レンタルオフィス

&WORK STYLING



契約企業 約1400社

全国 約600拠点

会員 約33万人

&WORK STYLING

すべてのワーカーに 「幸せ」な働き方を。

ワークスタイリングは、三井不動産が運営する
シェアオフィス・レンタルオフィスです。

私たちは、一人ひとりが「働きやすさの選択肢」だけでなく、
「**自分を知り、人とつながる機会**」を増やすことで、
もっと幸せに働くことができる、という想いをもって、
オフィス環境だけでなく、
会社の枠を超えてゆるくつながるイベントなど、
働く人が自分で自分の幸せな働き方をデザインするための
きっかけをご提案しています。

社員の働き方に悩む企業のみならずと一緒に、
すべてのワーカーの「幸せ」な働き方の実現を目指します。

【私たちの提供価値】

働きやすさの
選択肢

+

自分を知り、
人とつながる機会

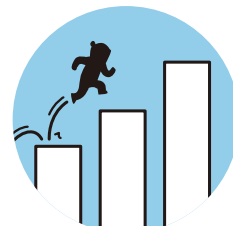
>

個人の幸せ



選択肢と機会を持つことで
一人でも多くの人が
「幸せ」に働く

組織の幸せ



結果的に
「幸せ」に働く人が多い企業の
企業価値が高まる



働きやすさの選択肢

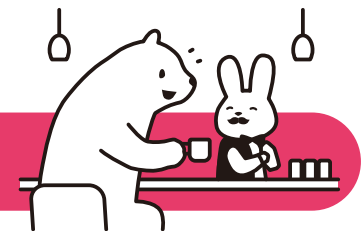
業界最大級の
全国約600拠点のネットワーク
(P5)

オープンスペースは予約不要、
会議室・個室はオンラインで簡単予約
(P7)

充実の貸し出し備品
無料のお菓子、ドリンク
(P9)

業界トップクラスの
情報セキュリティ
(P10)

クルー常駐による
ご利用サポート
(P10)



自分を知り、人とつながる機会

あなたの大切な人との会話や、
自分を労るきっかけになるイベント
(P15)

主要拠点には人をつなぐ
コミュニティマネージャーが常駐
(P15)

どんな話でも聴いてくれる
カウンセリングサービス
(P15)

企業の枠を
超えた交流の場
(P15)

Well-Beingを推進する
企業担当者のコミュニティ
(P15)

これらをご提供する

「3つのご契約プラン」をご用意しています。(P3)

従量課金プラン
(SHARE)

専有スペースプラン
(FLEX)

1拠点使い放題プラン
(BASE)





選べる
ご契約プラン

ご利用スタイルに応じたさまざまなプランをご用意しています。

基本プラン

目的に合わせてお選びいただけるプラン

従量課金プラン (SHARE)

- ・全国約600拠点を利用可能
- ・10分単位でご利用いただける従量課金制プラン
- ・個室から会議室まで多様なワークスペースを提供

専有スペースプラン (FLEX)

- ・1席から契約でき、企業の成長と合わせ増席可能
- ・都内の一等地に登記可能な専有スペースを持てる
- ・契約拠点のオープンスペースは定額使い放題

1拠点使い放題プラン (BASE)

- ・契約拠点のオープンスペースは定額使い放題
- ・首都圏の一等地など、ご指定の1拠点に登記が可能
- ・会議室、個室、その他拠点は従量課金で利用可能



想定用途	本社がすでにあり、外出や出張時にスポット利用されたい企業さまや ハイブリッドワークを実現したい企業さまなど	ハイグレードビル登記＋専有スペースを ご希望の企業さま	ハイグレードビルのオープンスペースを 拠点としたい企業さま（登記も可能）
登記	×	○	○
専用個室	×	○	×
契約対象拠点	全拠点	都内の旗艦拠点 六本木、八重洲など全13拠点	都内の旗艦拠点 六本木、八重洲などに加え 豊洲や横浜など全23拠点
利用可能拠点	全拠点	ご契約拠点の専有スペース・オープンスペース ※ 全拠点も従量課金で利用可能	ご契約拠点のオープンスペース ※ 全拠点も従量課金で利用可能
料金	従量課金制 (10分 300円/人～＋登録管理料、会議室料など別途)	85,000円～165,000円/月席 (席数を超えた場合の追加アカウント40,000円/人) ※ 上限あり	30,000円～90,000円/月席
保証金（非課税）	—	原則2ヵ月分	原則2ヵ月分
事務手数料	—	5,000円/人	5,000円/人
荷物受け取り	×	○	○（メールボックスサイズのみ。小包などは不可）
会議室（4名用想定）	600円/時間～＋従量課金額（同上）	2,400円/時間～ ※ 契約拠点専用価格	4,200円/時間～ ※ 契約拠点専用価格

※ 記載の金額はすべて税抜表示です。※ 2026年6月時点



働きやすさの
選択肢
(全プラン共通)

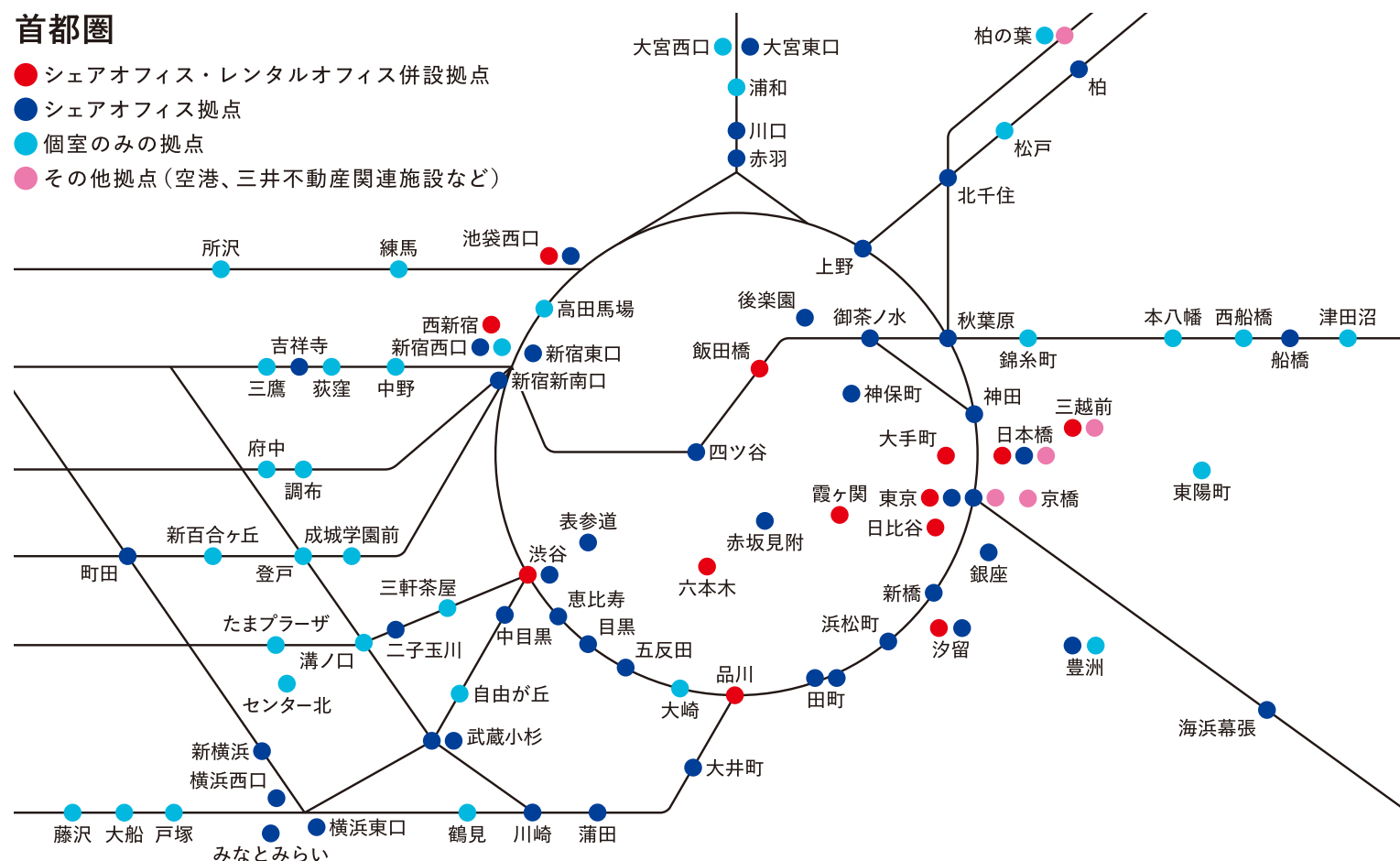
全国約600拠点の業界最大級の拠点ネットワークで、いつでもどこでもフレキシブルに働きませんか？

全拠点、駅から徒歩5分圏内！働きやすさを支える拠点ネットワーク

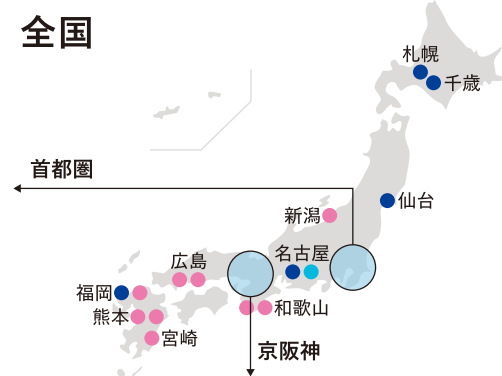
&WORK STYLING 約120拠点

首都圏

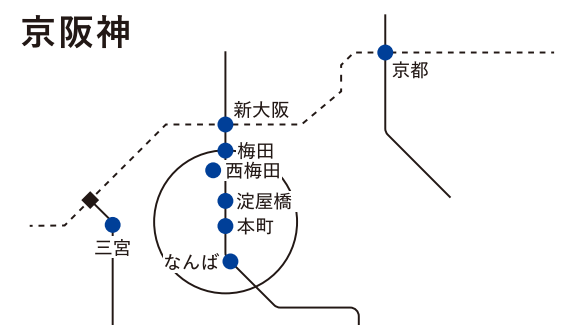
- シェアオフィス・レンタルオフィス併設拠点
- シェアオフィス拠点
- 個室のみの拠点
- その他拠点（空港、三井不動産関連施設など）



全国



京阪神



※ 2026年上期開業予定拠点を含む ※ 2026年6月時点



STATION WORK 約480拠点



全国の駅ナカを
中心に展開する
JR東日本の個室ブース
「STATION WORK」も
ご利用いただけます。



STATION
WORK



シェアオフィス拠点



予約不要のオープンスペースをはじめ、
個室や会議室などを
ご利用いただける拠点です。

レンタルオフィス拠点



1ヵ月1席からご利用いただける
専有スペースをご用意した拠点です。

個室のみの拠点



完全予約制でご利用いただける
個室のみの拠点です。

SHARE LOUNGE コラボ拠点



銀座や八重洲という立地で
書斎のように落ち着ける
SHARE LOUNGEとのコラボ拠点です。

地方提携拠点



出張時などの
ワークスペースとして
便利な地方の提携拠点も拡大中です。

拠点の
最新情報は
こちら





働きやすさの
選択肢
(全プラン共通)

予約なしでいつでも使えるオープンスペース、オンラインで簡単に予約できる会議室や個室。
日々のスケジュールや気分に合わせて、ワークスタイルをお選びいただけます。

ご予約なしで快適にお使いいただけるオープンスペース



ミーティングからブレインストーミングまで、コミュニケーションを活性化させる会議室



WEB会議や集中したい作業に最適な個室



セミナー、研修、大人数での会議など、多彩なニーズに応えるカンファレンスルーム



自社だけの専有スペースとして使えるレンタルオフィス





働きやすさの
選択肢
(全プラン共通)

充実の貸し出し備品や業界トップクラスの情報セキュリティを完備。
常駐クルーもいるので、安心してお仕事していただける環境を整えています。



会員QRコードでの チェックイン/チェックアウト

スマートフォンひとつで本人確認と入退館
手続きが可能。LINEと連携すればさらに簡単。



管理サイト

会員登録から実績管理、予算設定まで、シェア
オフィス運営をスムーズに行えます。



プライバシー

会議室のカーテンや離席用のテーブルクロス
などのご用意もあるので、安心してワーク
スタイリングをご利用いただけます。



サウンドマスキング & 吸音パネル

会話や会議音声が周囲に漏れないように
天井内などに防音設備(サウンドマスキング・
吸音パネル)を設置しています。



カードキー

個室、会議室などは、すべてカードキーでの
施錠が可能です。休憩などで部屋を離れる
際にも安心です。



電話ブース

扉付きの電話ブース。オープンスペースでの
急な電話の際にもご利用いただけます。



複合機 & 書類用溶解処理ボックス

コピー機はもちろん、溶解処理ボックス
も設置。書類の処分も安心です。



ドリンク & カフェブース

コーヒーやお菓子など簡易な飲食物をご用
意しています。拠点内は軽飲食の持ち込み
も可能です。



各種ビジネスツールの レンタル

各種文房具、携帯充電器やマウスなどさま
ざまなビジネスツールを全拠点にご用意
しています。



クルーによるサポート

入退館受付はクルーがサポート。施設の説明や
物品の貸し出しをはじめ、幅広くビジネスを
ご支援します。*

※ 個室のみの拠点および一部シェアオフィス拠点ではオンライン
でクルーがサポートします。



防犯カメラ

拠点各所に防犯カメラを設置しております
ので、安心してご利用いただけます。



ネットワークセキュリティ

高セキュリティのWi-Fiを提供、サイバー
攻撃および情報漏洩への対策を適切に実施
しております。



防災備蓄品

万が一の場合に備え、非常食や水などの防災
備蓄品をご用意しています。



ロッカー・メールボックス

施錠可能なロッカーに加え、専有スペースプラン・
1拠点使い放題プランでは、郵便物を受け
取れるメールボックスもご利用いただけます。



業界初、5年連続での 最高レベル「トリプルスター」の セキュリティ認証を取得！

「安心安全テレワーク施設認証プログラム」において、
最高レベルである「トリプルスター」の認証を取得しました。
5年連続での最高レベルの認証取得は、業界初、当社のみとなります。

●一般社団法人日本テレワーク協会/一般社団法人セキュアIoTプラットフォーム協議会が発行する「安心安全テレワーク施設ガイドライン(第1版)」に適合





働きやすさの
選択肢
(専有スペースプラン)

本社の移転はもちろん、ベンチャー企業やプロジェクトの拠点に。
一等地オフィスを低コストで構えられる「レンタルオフィス」もご用意しています。

- ・ハイグレードビルを拠点として働ける
- ・1ヵ月1席から契約ができる
- ・企業の成長に合わせて席数も増やせる
- ・併設のオープンスペースも無償で使える



敷金・入居工事・設備など、
初期投資不要で
すぐにビジネスをスタート

デスク・椅子・袖机から、
ネットワーク環境などの設備まで完備。
時間もコストもかけずにビジネスを
スタートできます。

通常のオフィス

敷金
インフラ設備費 (電気/水道/Wi-Fiなど)
内装工事費
家具
賃料
共益費
管理費

ワークスタイリング

コストダウン
オール インクルーシブ 料金
保証金 (2ヵ月分の利用料)
席料

現在のオフィス

ワークスタイリング

席数	50席確保	30席確保 + 20名分の追加アカウント
料金	約500万円/月※	月額150万円のカット 約350万円/月

さらに +

全国約600拠点が利用可能

※ 50名150坪(1人3坪想定)、賃料33,000円/坪を想定

都内13ヵ所の旗艦拠点对象

駅近・直結のビジネス拠点が
効率的な働き方を可能にします。



ワークスタイリング 日本橋一丁目



ワークスタイリング 東京ミッドタウン八重洲



ワークスタイリング 東京ミッドタウン日比谷



ワークスタイリング 東京ミッドタウン(六本木)



ワークスタイリング 日本橋三井タワー



ワークスタイリング 大手町



ワークスタイリング 汐留シティセンター



ワークスタイリング 品川



ワークスタイリング 霞が関ビルディング



ワークスタイリング 新宿三井ビルディング



ワークスタイリング 飯田橋グラン・ブルーム 9階



ワークスタイリング 渋谷サクラステージ



ワークスタイリング 池袋 IT tower TOKYO



働きやすさの
選択肢
(1拠点使い放題プラン)

快適なオープンスペースを、拠点として定額で使い放題。 信用力も高まるハイグレードビル登記が可能な「定額プラン」もお選びいただけます。

ご契約拠点のオープンスペースが定額で使い放題
ハイグレードビルの充実した環境を、料金を気にすることなく自由にお使いいただけます。



会議室・個室、
その他約600拠点も
従量課金で利用可能



初期投資ゼロで、一等地のハイグレードビル23ヵ所に登記が可能
首都圏の一等地など、ご指定の1拠点に登記が可能。起業時の初登記にすることもできます。



東京ミッドタウン八重洲
(八重洲セントラルタワー)

東京ミッドタウン日比谷
(日比谷三井タワー)

東京ミッドタウン(六本木)
(ミッドタウン・タワー)

対象拠点 / 料金一覧

ワークスタイリング 東京ミッドタウン八重洲 東京都中央区八重洲 2-2-1 東京ミッドタウン八重洲 八重洲セントラルタワー 7階	90,000円/月	ワークスタイリング 日本橋一丁目 東京都中央区日本橋 1-4-1 日本橋一丁目三井ビルディング 5階	80,000円/月	ワークスタイリング 横浜東口 神奈川県横浜市西区高島 1-1-2 横浜三井ビルディング 27階	50,000円/月	ワークスタイリング 札幌 北海道札幌市中央区北 2 条西 4-1 札幌三井JPビルディング 6階	30,000円/月
ワークスタイリング 東京ミッドタウン(六本木) 東京都港区赤坂 9-7-1 ミッドタウン・タワー 18階	90,000円/月	ワークスタイリング 新宿三井ビルディング 東京都新宿区西新宿 2-1-1 新宿三井ビルディング 11階	60,000円/月	ワークスタイリング 後樂園 東京都文京区小石川 1-1-1 文京ガーデンゲートタワー 19階	50,000円/月	ワークスタイリング 博多 福岡県福岡市博多区博多駅前 2-19-24 大博センタービル 1階	30,000円/月
ワークスタイリング 東京ミッドタウン日比谷 東京都千代田区有楽町 1-1-2 日比谷三井タワー 12階	90,000円/月	ワークスタイリング 汐留シティセンター 東京都港区東新橋 1-5-2 汐留シティセンター 5階	60,000円/月	ワークスタイリング 赤坂見附 東京都港区赤坂 3-11-3 赤坂中川ビル 4階	50,000円/月	※ 記載の金額はすべて税抜表示です。※ 2026年6月時点	
ワークスタイリング 日本橋三井タワー 東京都中央区日本橋室町 2-1-1 日本橋三井タワー 6階	80,000円/月	ワークスタイリング 品川 東京都港区港南 2-16-5 NBF品川タワー 5階, 6階	60,000円/月	ワークスタイリング 大阪本町 大阪府大阪市中央区備後町 4-1-3 御堂筋三井ビルディング 1階	50,000円/月	対象拠点は ぞくぞく拡大中! 詳しくはこちら	
ワークスタイリング 霞が関ビルディング 東京都千代田区霞が関 3-2-5 霞が関ビルディング 36階	80,000円/月	ワークスタイリング 飯田橋グラン・ブルーム 9階 東京都千代田区富士見 2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム 9階	60,000円/月	ワークスタイリング 神保町 東京都千代田区神田神保町 1-105 神保町三井ビルディング 3階	40,000円/月		
ワークスタイリング 大手町 東京都千代田区大手町 1-2-1 Otemachi Oneタワー 6階	80,000円/月	ワークスタイリング 池袋 IT tower TOKYO 東京都豊島区西池袋 3-28-13 IT tower TOKYO 14階	60,000円/月	ワークスタイリング ららテラス武蔵小杉 神奈川県川崎市中原区新丸子東 3-1302 ららテラス武蔵小杉 4階	40,000円/月		
ワークスタイリング 渋谷サクラステージ 東京都渋谷区桜丘町 3-4 渋谷サクラステージ SAKURAタワー 2階	80,000円/月	ワークスタイリング 豊洲 東京都江東区豊洲 3-3-3 豊洲センタービル 3階	50,000円/月	ワークスタイリング 名古屋 愛知県名古屋市中村区名駅 4-8-18 名古屋三井ビルディング北館 13階	40,000円/月		



自分を知り
人とつながる機会

一人ひとりが、幸せな働き方をデザインするための 「自分を知って、人とつながる」イベント&コミュニティをご提案しています。

その他の
イベント&コミュニティ
情報はこちら



イベント&コミュニティは、
5つのきっかけ(テーマ)をもとに、
毎週およそ3回ほど開催しています。

詳しくはこちら



# 五感で感じる	# ゆるくつながる	# 自分と向き合い、対話する	# 仲間と解決する	# 気軽に学ぶ
五感で感じることで、 幸せを感じる力を開く	ゆるくつながることで ちょっとずつ いろんな人に頼る	自分と向き合い 対話することで、 自分にとっての「幸せ」を知る	仲間と解決することで、 仲間の多様性を借りた アイデアを得る	幸せに働く ヒントを 気軽に学ぶ
・おつかれハナです。 ・アロマスタイリング ・FREEMUG ・ワクスク	・どうも、こんばん話 ・さぼテリア ・となりの〇〇さん ・おつかれパンダ	・聴いてくれる ワークスタイリング ・キャリアについて考える ワークショップ	・実践コミュニティ ・今さら聞けない!を みんなで 聞いてみようの会	・幸せに働くヒントを 気軽に学ぶ セミナー&イベント各種

自分で自分の幸せな働き方をデザインするための、きっかけが見つかる。

私たちコミュニティマネージャーが
サポートします。

こんな人と知り合いたい、こういうイベントはないの? という
お問い合わせから、今日はちょっと嫌なことがあったから
誰かとおしゃべりして息抜きしたい、
そんな方までお気軽にお声がけください。
拠点にある「さぼテリア」でお待ちしています。

詳しくはこちら



さらに

企業内での「働きやすさ」と「人のつながり」の実現をお手伝いするために、
2つのコンサルティングサービスもご用意。詳しくは、営業担当にお問い合わせください。

&BIZ consulting

企業の働き方の「ありたい姿」を
描くところからお手伝いする
オフィス移転コンサルティングサービス

&BIZ community

企業のエンゲージメント向上に寄与する
社内のつながりづくりに伴走する
コミュニティ構築コンサルティングサービス



五感で感じる

あなたの大切な人との会話や、
自分を労るきっかけになるイベント

みんなの心を癒す取り組みでとても素敵だ
と思いました。受け取ったその日だけでなく、
家に帰ってから何日も幸福感を感じることが
できるので、ありがたいです。
(20-24 女性)



自分と向き合い、対話する

どんな話でも聴いてくれる
カウンセリングサービス

とても気持ちが明るくなって、勇気をもらい
ました。今まで誰にも言えない悩みでモヤモヤ
していた気持ちが晴れやかになりました。
(30-34 女性)



ゆるくつながる

企業の枠を超えた交流の場

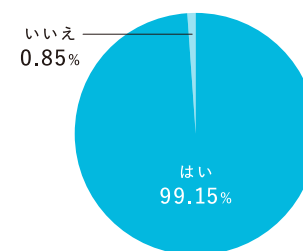
社外に仲間がいる、ということを感じにがん
ばります。(40-44 男性 となりの人事さん参加者)

同じ境遇の年代は、同じような悩みを抱えて
いるんだなあと少し安心しました。
(24-29 女性 となりの20代さん参加者)

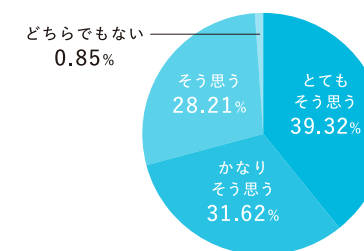


他社の同世代・同職種・共通の趣味を持つ人同士がつながる「となりの〇〇さん」に参加した
約99%の方が会話の中で、新しい気づきを得られたと回答。
自分だけでは見えなかった視点や価値観との出会いは、より前向きに働くきっかけにつながります。

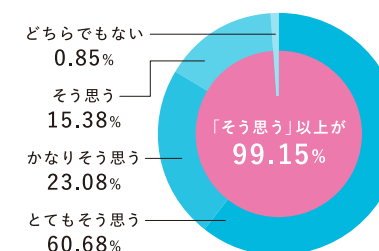
普段会わない会社の方や、
違った考えの方に出会えましたか？



その方々と話す中で
何か気づきがありましたか？



多様な人とゆるくつながれる機会が
またあったら、参加したいですか？



出典：(2024年4月～2025年2月「となりの〇〇さん」イベント参加者)のアンケートより)





導入企業

大手企業さまをはじめ、
幅広い業種で導入いただいています。

従量課金プラン (SHARE) をご契約



株式会社野村総合研究所
総務部
総務企画課長
乾 嘉宏 様

立地・拠点数・セキュリティのレベルが圧倒的。
他にはないワークスタイリングの魅力。

都心の一等地に位置していて利便性が高いこと、拠点数が多いことに加え、セキュリティの高さが魅力でワークスタイリングを契約しました。サウンドマスキングが備わっていて本当に音漏れ対策に余念がないですし、有人受付であれば不測の事態が起きた時も安心だと感じています。ワークスタイリングを導入したことで、会議室需要の増減に対応したり、移動中の空き時間を活用できるようになったほか、社員が「決められた自分の席以外で仕事ができる」ことに気が付いて社内のフリーアドレス化が進み、他部署同士のコミュニケーションも増えたと感じています。

専有スペースプラン (FLEX) をご契約



Sia Partners 株式会社
アソシエイトパートナー・
日本代表
脇田 アラン 様

オフィス選びの最重要条件は
「楽しく出社できる空間」であること。

防音性能の高さや有人管理による迅速なサービス対応、設備の充実度は他のシェアオフィスにはない特長で、機密事項を扱う我々にとって大きな魅力だと感じています。弊社は在宅勤務も可能ですが、ワークスタイリングには快適に働く環境が整っているので、毎日利用している社員もいます。また、さまざまなコンセプトの会議室など、ユニークで楽しい空間があるので、会話がはじまりやすくなりコミュニケーションも自然と活発になりました。ワークスタイリングにオフィスを構えてから、さらに社員同士の絆が深まっています。

1拠点使い放題プラン (BASE) をご契約



蒼株式会社
代表取締役 社長
橋本 達哉 様

スタートアップも都心の一等地に登録ができる
信頼と拡張性を備えたオフィス

当社は大企業のお客さま向けに機密情報を扱う案件が多く、厳格なセキュリティ体制が必須です。同時に、日本各地からリモートで勤務するエンジニアが快適に働ける環境も整えたいと考えていました。ワークスタイリングなら全国の拠点を使い、福岡でリモート勤務しているメンバーも防音会議室でオンライン・対面双方の打合せをスムーズに行えています。また、会社の成長に合わせてプランも複数人用の専有スペースを持てるプランに移行できました。働きやすさや高レベルな情報セキュリティをすぐに手に入れられる点・拡張性が非常に魅力的でした。

代表的なご利用企業さま

FUJITSU

Marubeni

NRI
未来創発
Dream up the future.

CREDIT
SAISON

岡崎市
OKAZAKI CITY

Panasonic

KOKUYO

NTT DATA

SMBC日興証券

大林組



提携サービス

ワークスタイリングをご契約いただくと、
各種サービスもご利用いただけます。

&BIZ
三井のオフィス

ワークスタイリングのご利用に合わせて使える、
三井のオフィスにお勤めの方限定のお得な特典をご利用いただけます。

2,000以上の
ショップ優待クーポン

グルメやファッションなど、
多彩なクーポンをご利用いただけます。

三井ショッピングパーク
ポイント1%増量

登録だけでポイント付与率UP!
毎日のお買い物をお得に楽しめます。

限定イベント参加・
フィットネス利用

話題のスポーツやトークセッションなどの
イベント参加に加え、オフィス内に併設の
フィットネスもご利用いただけます。

TOKYO
MIDTOWN

三井ショッピングパーク
LaLaport

COREDO
室町

三井OUTLET PARK

Mitsui Shopping Park
Point + 1%



他にも、カーシェアや住宅購入の優待など豊富な特典がご利用可能!

三井不動産グループのホテル・リゾート優待サイト (31corp.jp)

三井不動産グループの約50ものホテル・リゾートを割引価格でご利用いただけます。

公式価格から
常に10%OFF+クーポン等

公式価格から
最大20%OFF

その他、特別価格など

THE CELESTINE
HOTELS

sequence

Hotel
INTERNATIONAL

三井不動産グループ
HOTEL THE MITSUI

ATAMI
KORAKUEN HOTEL

TOKYO DOME
HOTEL

Halekulani
OKINAWA

Hotel
THE MITSUI

Mitsui Garden Hotels

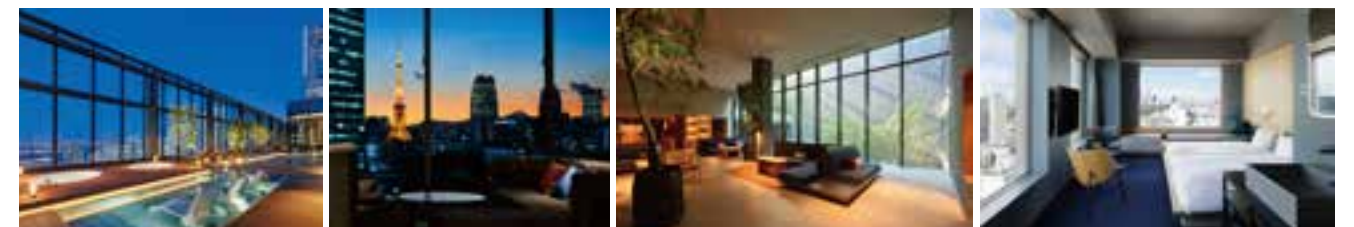
NEMU
RESORT

湘路亭

HOTEL THE MITSUI
KYOTO

Haimarubushi
HOTEL

Hotel
THE MITSUI



※ 時期等により割引がご提供できない場合がございますのでご了承ください。